

**MiVisita**

Control de acceso residencial

NEXUS GLOBAL

● BROCHURE COMERCIAL · HONDURAS

Visitas bajo control. Residentes informados. Portería ágil.

MiVisita une residentes, guardias y administración en una sola app instalable: invitaciones con QR y reglas claras, evidencia fotográfica en ingreso, patrullaje con stickers, reservas de zonas comunes, alertas push y reportes PDF listos para auditoría.

QR con vigencia y usos

Evidencia ID / placa

Patrullaje con stickers

Push en vivo

Reportes PDF

PWA web, Android e iOS

Tres paneles

Residente, caseta y administración.
Cada rol ve solo lo que necesita.

Trazabilidad real

Entradas, salidas, evidencias y
comunicados quedan registrados.

Operación diaria

Menos llamadas a portería. Más
control, menos papel.

Un flujo, cuatro momentos

De la invitación al reporte: la residencial opera con el mismo estándar, sin listas en papel ni chats sueltos.

02 / 04

1

El residente anuncia

Crea un QR con nombre, vigencia y tipo de acceso (peatonal o vehículo) y lo comparte como imagen o PDF.

2

La caseta valida

El guardia escanea, captura evidencia de ID y placa cuando aplica, y deja el ingreso registrado al instante.

3

Llegan las alertas

Visitas, delivery en entrada y comunicados de administración llegan por notificación push al dispositivo.

4

Se audita y reporta

La administración filtra el registro, revisa patrullajes y reservas, y exporta PDF individual o mensual.



QR con reglas, no un código suelto

Uso único, un día, tres días o vigencia extendida, según lo que habilite la administración.



Evidencia en el ingreso

Foto de identificación y placa obligatoria si el acceso es vehicular. El evento queda en el registro.



Push en tiempo real

Llegadas, paquetería en caseta y comunicados llegan al teléfono del residente o del puesto de guardia.



Patrullaje con stickers QR

Zonas con QR permanente. El guardia marca la ronda; la administración ve el historial de check-ins.



Zonas comunes con reglas

Horarios, duración máxima, un reserva por día y bloqueos administrativos. El residente reserva en la app.



Reportes listos para junta

Exportación PDF por registro y reporte mensual de entradas y delivery, con referencia a evidencia.

El problema que resolvemos

Listas en papel, llamadas a caseta, visitas no anunciadas, WhatsApp de vecinos como “comunicado oficial” y cero historial cuando hay un incidente. MiVisita digitaliza portería y comunicación sin cambiar la operación de la residencial.

La promesa

Tres paneles, un mismo estándar. Cada rol ve lo que necesita —sin ruido— para que haya menos llamadas a caseta y más trazabilidad.

Tres paneles, un mismo estándar

Todo lo que un potencial cliente necesita ver: qué gana el residente, qué gana la caseta y qué controla la administración.

03 / 04

APP RESIDENTE

Residente

Invita, reserva y se entera —sin pasar por la caseta para cada detalle.

- Invitación QR con nombre, nota y acceso peatonal o vehicular
- Vigencias según política de la residencial
- Compartir / exportar el pase en imagen o PDF
- QRs activos y vencidos a la vista
- Reservas de zonas: crear, editar y cancelar
- Anuncios de la administración
- Sugerencias al equipo administrativo
- Soporte por WhatsApp de la residencial
- Perfil y datos de contacto personal
- Notificaciones push en el dispositivo
- Interfaz en español e inglés
- Instalable como app (PWA)

CASETA / PORTERÍA

Guardia

Escanea, evidencia y cierra el ciclo de entrada y salida en segundos.

- Escaneo de QR validado contra la residencial
- Foto de identificación en el ingreso
- Placa obligatoria si el QR es vehicular
- Confirmación manual de llegada pendiente
- Salida por re-escaneo o confirmación manual
- Delivery en entrada con aviso inmediato al residente
- Reservas del día visibles en caseta
- Patrullaje: escaneo de stickers QR por zona
- Historial reciente y refresco automático
- Push al puesto de guardia
- Visitas anunciadas pendientes de primer escaneo
- Flujo pensado para uso en teléfono o tablet

ADMINISTRACIÓN

Residencial

Usuarios, políticas, comunicados y reportes —sin depender de una hoja de cálculo.

- Alta de residentes (dueño / inquilino) y guardias
- Suspensión y reactivación de cuentas
- Credenciales, copia al portapapeles y OTP de un uso
- Zonas comunes con horario, duración y días
- Bloqueos de fecha/hora y cancelación de reservas
- Comunicados: todos, solo dueños o seleccionados
- Lectura de sugerencias de residentes
- QR de administración (visita / vigencia / vehículo)
- Patrullaje: zonas, stickers e historial de marcajes
- Registro con filtros y PDF por evento
- Reporte mensual PDF de entradas y delivery
- Política de vigencias QR y teléfono de soporte

El servicio contratado cubre residente, guardia y administración residencial. MiVisita complementa la vigilancia física de la caseta: no la sustituye. Las funciones de operación global multi-residencial quedan fuera del alcance del cliente.

Pensada para operar todos los días

Seguridad por residencial, evidencias con retención y la misma experiencia en el teléfono del residente o en la caseta.

04 / 04

● PWA instalable

Misma app en web, Android e iOS. Se instala en el teléfono como aplicación, con página offline si no hay red.

● Acceso acotado

Cada usuario entra con su rol. Escaneos y consultas quedan limitados a su residencial. Cuentas se pueden suspender.

● Evidencia con retención

Fotos de ID y placa se guardan; a los 60 días se purgan los bytes sensibles. El registro del evento se conserva.

● Recuperación de acceso

Restablecimiento de contraseña por correo. Contraseña de un solo uso para entregar credenciales con control.

● Comunicados masivos

Título y mensaje (hasta 500 caracteres) con push: a todos, solo propietarios o a residentes seleccionados.

● Delivery en caseta

El guardia elige al residente y este recibe aviso inmediato. Queda en el historial operativo del día.

✓ Políticas de privacidad y términos de uso integrados en la app.

✓ Reportes mensuales para archivo de la administración y auditorías internas.

✓ Idioma español e inglés en el módulo del residente.

✓ Capacitación inicial de portería y administración como parte del arranque.

¿Tu residencial aún usa listas en papel?

Digitaliza portería y comunicación con residentes. Te respondemos con alcance, tiempos y siguiente paso —sin compromiso.

Web	mivisita.app
WhatsApp	+504 9882-3627
Empresa	Nexus Global
Sitio	nexusglobalsuministros.com